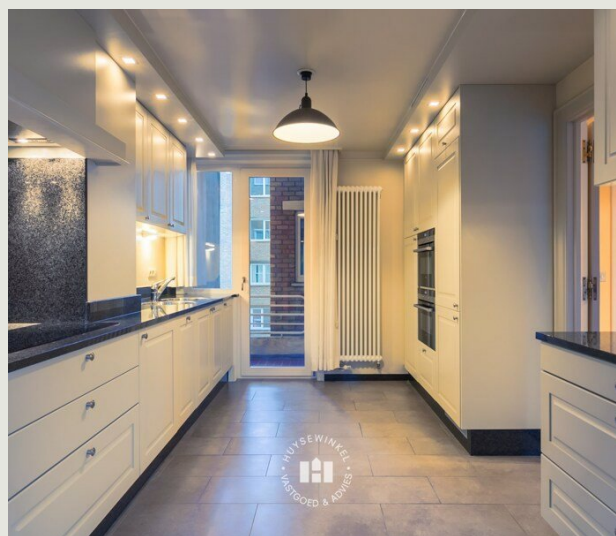


FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 375, 9000 GENT

Royaal appartement met zicht over Zuidpark

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



225 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



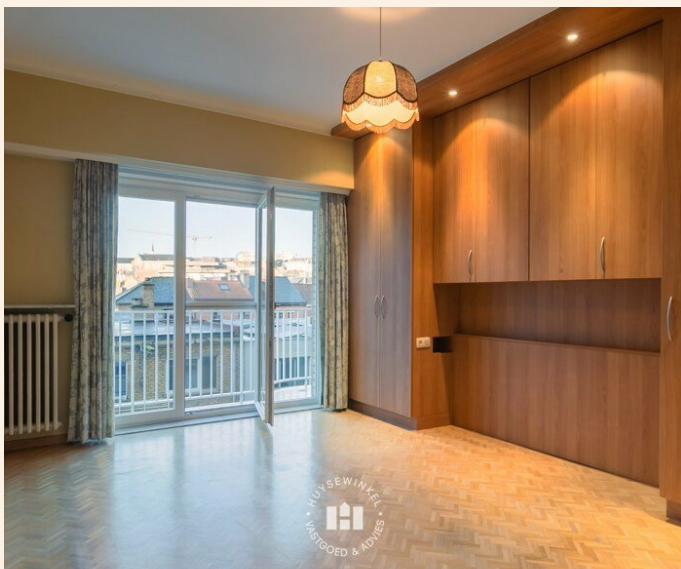
EPC 183 KWH/M²



240 M² GRONDOPP.

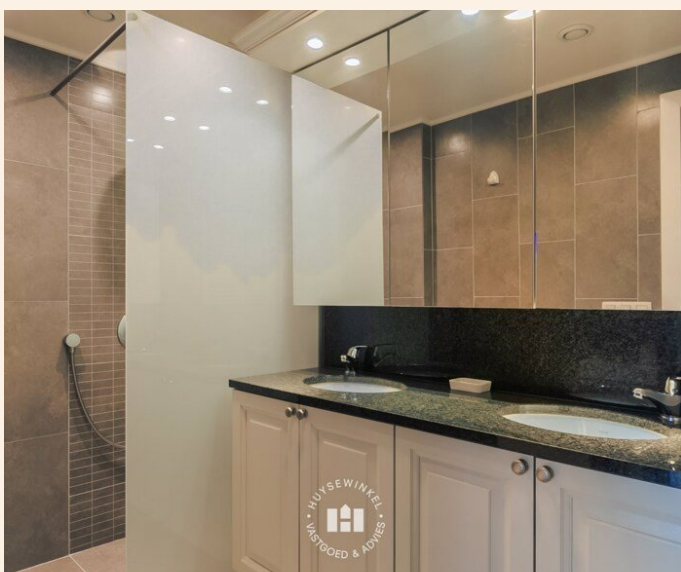
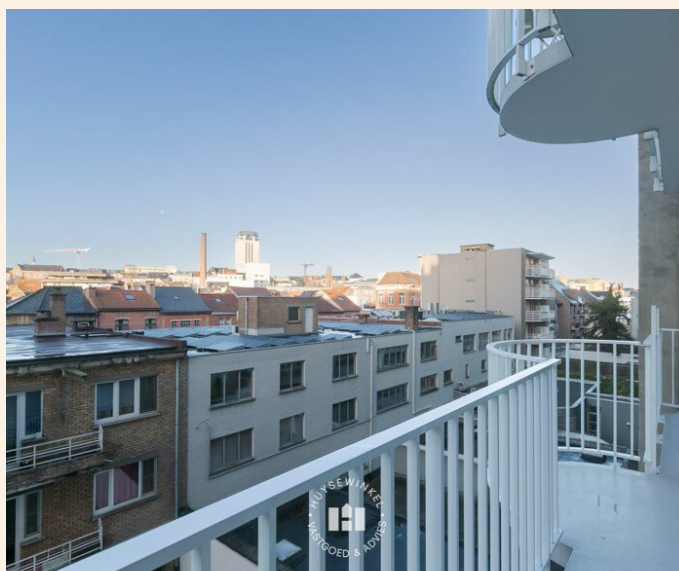


2 BADKAMER(S)



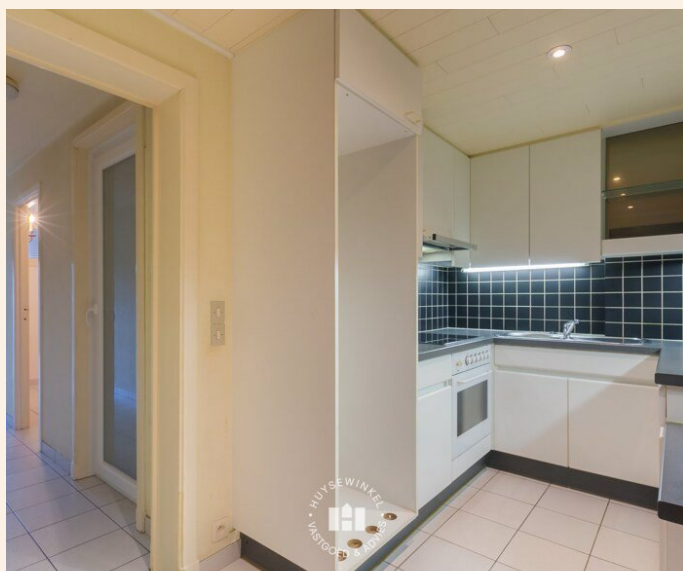
Voor meer informatie contacteer Céline via celine@huysewinkel.be of het nummer +32-(0)472-22.37.

57 Dit royaal appartement is gelegen in de verzorgde residentie Wellington met frontaal zicht op het Zuidpark. Opmerkelijk is dat het appartement zich uitstrekt over de volledige derde verdieping. Hierdoor geniet u van een ruime bewoonbare oppervlakte van ca 220 m².



Extra troef is de aanwezigheid van drie leuke zonneterrassen. De ruime inkomhal met vestiaire geeft u toegang tot het woongedeelte. Hier kan u de volledig uitgeruste keuken met alle hedendaagse apparatuur terugvinden.

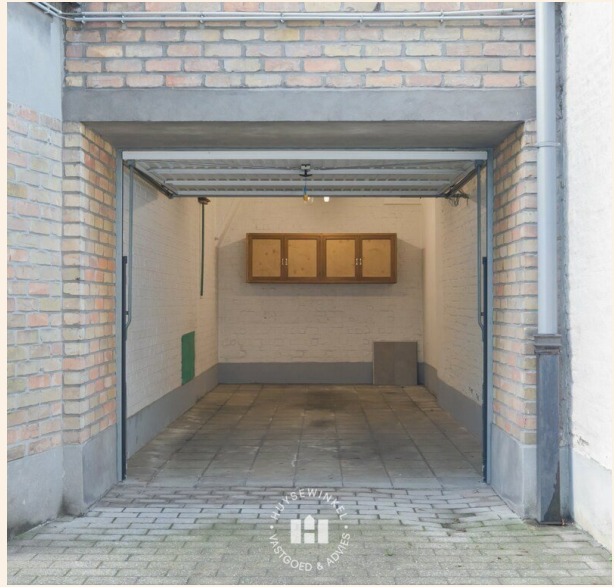
Aansluitend is er de dubbele leefruimte, voorzien van visgraatparket alsook authentieke schouw. In de leefruimte is het heerlijke vertoeven in alle rust met zicht over het park door de vele raampartijen. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers met ingemaakte kasten alsook een afzonderlijke bureau ruimte en wasplaats.



De badkamer is voorzien van een inloofdouche en dubbele wastafel. Extra troef is de toegang tot de bijhorende studio gelegen op dezelfde etage. Deze is uitgerust met een keuken, badkamer met inloofdouche en slaapkamer met ingemaakte kasten.

De uitstekende ligging van het appartement zorgt voor een vlotte verbinding naar het historisch centrum van Gent, diverse winkels alsook uitvalswegen. Mogelijkheid tot het bij huren van een ruim en praktische garagebox in de residentie aan € 120 per maand. Bovenop de huurprijs komt een maandelijkse provisie van 300 euro voor de gemeenschappelijke lasten alsook verbruik verwarming en warm water. Geen verhuur mogelijk aan studenten of co-housing! .





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Verdieping	3
Grondoppervlakte	240 m ²
Woonoppervlakte	225 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	183 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Franklin Rooseveltlaan 375, 9000 Gent
-------	--



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

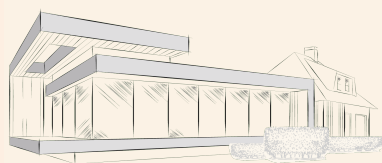


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



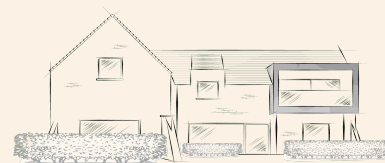
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM