TERVUURSESTEENWEG 163 BUS D1.3, 3060 BERTEM

Duplex appartement met twee slaapkamers en mezzanine

€ 388.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 127 M² WOONOPP.
- 2 SLAAPKAMERS
- EPC 30 KWH/M²
- 138 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



Rapidpark is een uniek project waarbij de woonkwaliteit, architectuur en een groene omgeving u werkelijk zal verrassen. Wonen start hier. Dit appartement van 127m² omvat twee slaapkamers en één badkamer.

Via de leefruimte krijgt men toegang tot het terras van 11 m². Op de eerste verdieping is er nog een mezzanine aanwezig van 31m². Hieronder de pijlers van Rapidpark: • Milieuvriendelijk We bouwen BEN en maken gebruik van een Geothermie met een warmtepomp systeem waardoor we de kosten van verbruik sterk reduceren.





Ook werken we met waterrecuperatie en zonnepanelen. • Natuur We zetten steeds in om een perfect evenwicht te vinden tussen groenbehoud en architectuur. De dries die langs het project zal komen en de gemeenschappelijke binnenplaatsen zullen zuurstof geven aan het geheel.

• Optimaal wooncomfort In Rapidpark werken we met vloerverwarming, deelwagens, een mobipunt, en nog zoveel meer. • Locatie De bereikbaarheid is hier troef. Rapidpark is gelegen op een toplocatie tussen Brussel en Leuven. • Betaalbaarheid Bij Rapidpark streven we ervoor om een nieuwe thuis te maken die betaalbaar is zonder in te boeten op bereikbaarheid en comfort.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2020
Grondoppervlakte	138 m^2
Woonoppervlakte	127 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	30 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Verwarming	Elektriciteit
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	Tervuursesteenweg 163 bus D1.3, 3060 Bertem

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

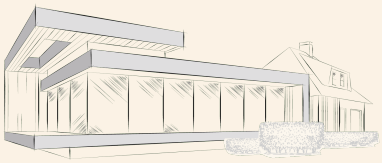


Annicq

Huysewinkel
één team - één familie



Ines



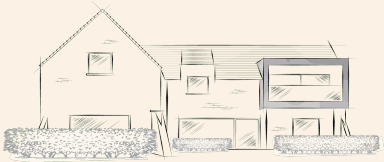
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM