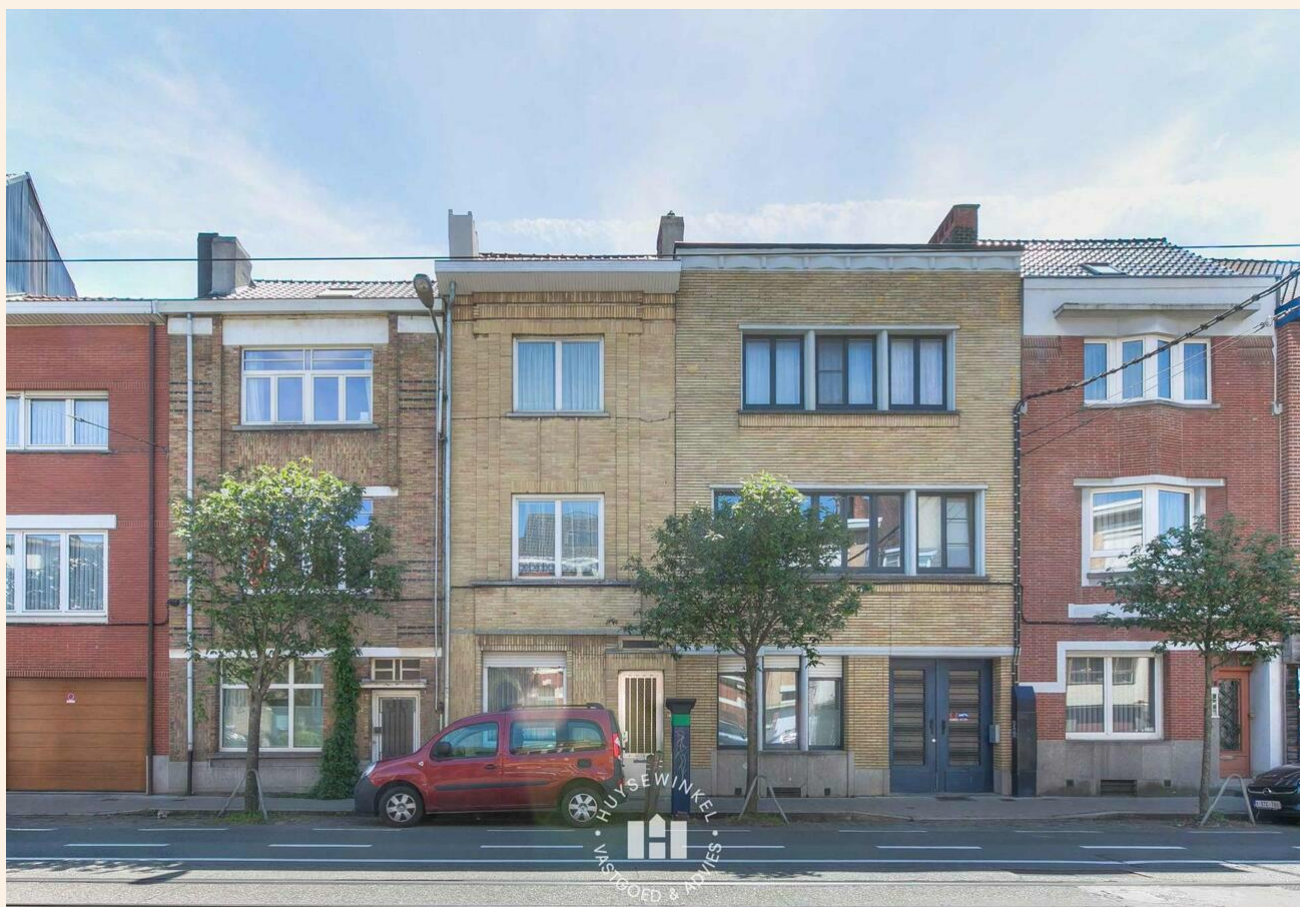
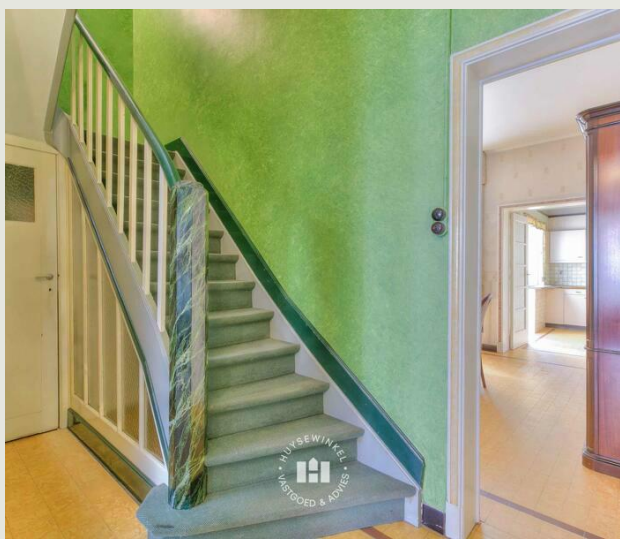


FRANCISCO FERRERLAAN 82, 9000 GENT

Te renoveren woonst met tal van mogelijkheden

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



175 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 490 KWH/M²



280 M² GRONDOPP.

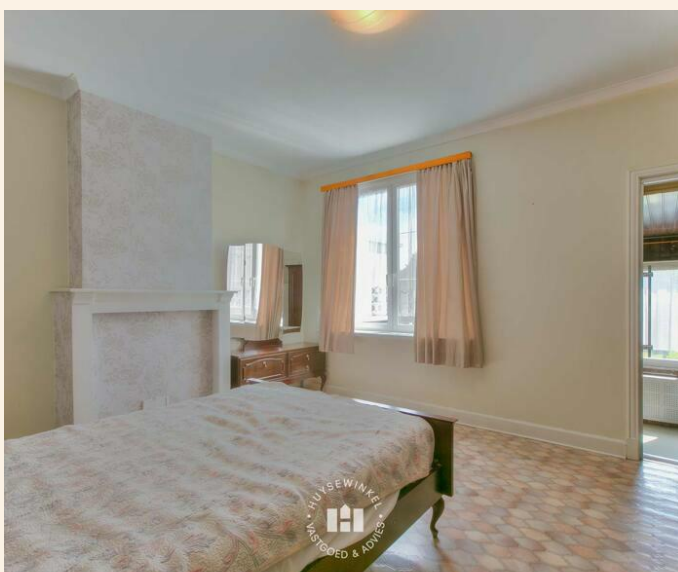
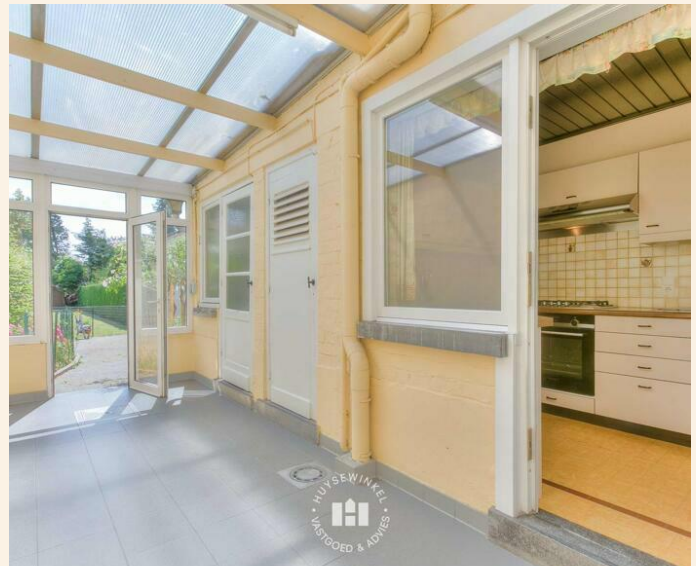


1 BADKAMER(S)



Op een boogscheut van de Gentse binnenstad en vlakbij natuurreservaat de Bourgoyen treffen we deze aangename burgerwoning aan. We betreden de woning via de ruimtelijke inkomhal. Meteen links is er een voorplaats voorzien die momenteel dienst doet als leefruimte.

Achteraan de woning bevinden zich de eetkamer met aansluiting naar de keuken. Verder staat de keuken in verbinding met de veranda dewelke enerzijds toegang biedt naar de wasplaats en anderzijds naar de mooie tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers met achteraan de badkamer.



Verder biedt de nachthal toegang tot de tweede verdieping waar er zich nog een ruime slaapkamer bevindt en een zolder kamer die als extra kamer kan worden ingericht. Als kers op de taart is beschikt deze woonst nog over een ruime kelder die volledig gerenoveerd is en bovendien ook droog is. Kortom deze woning bezit reeds een stevige basis die tal van renovatie mogelijkheden te bieden heeft.

Voor meer informatie contacteer Ines op het
nummer 0470/86 71 49 of via
ines@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1969
Grondoppervlakte	280 m ²
Woonoppervlakte	175 m ²
EPC waarde	490 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Glas type	Enkel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Francisco Ferrerlaan 82, 9000 Gent
-------	---------------------------------------

Financiële info

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 515
-----------------------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

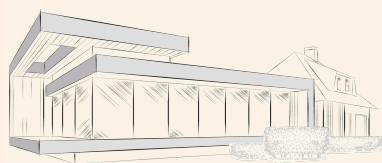


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



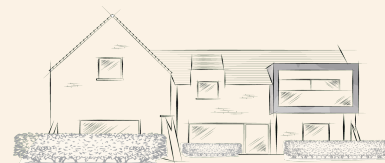
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM