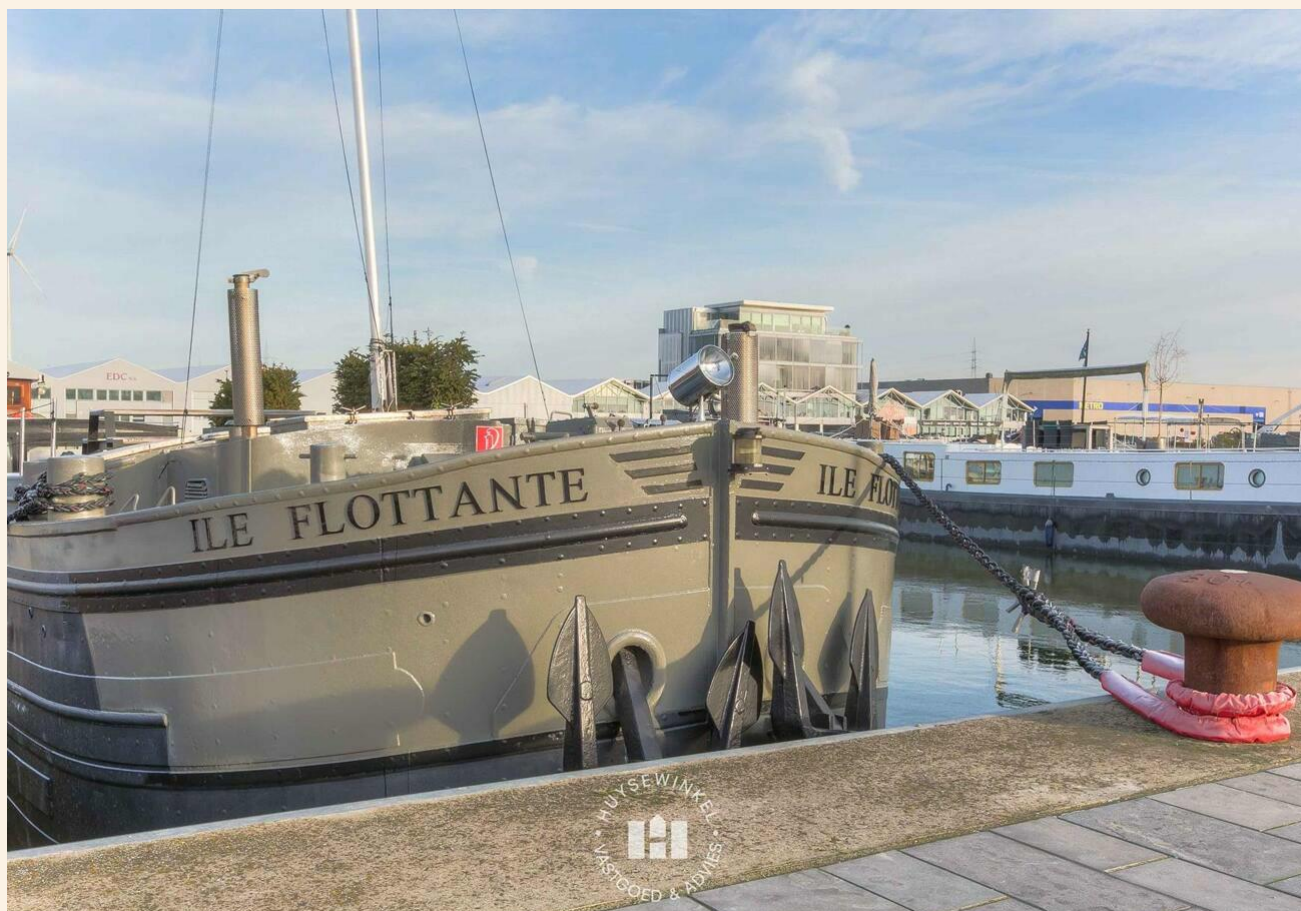
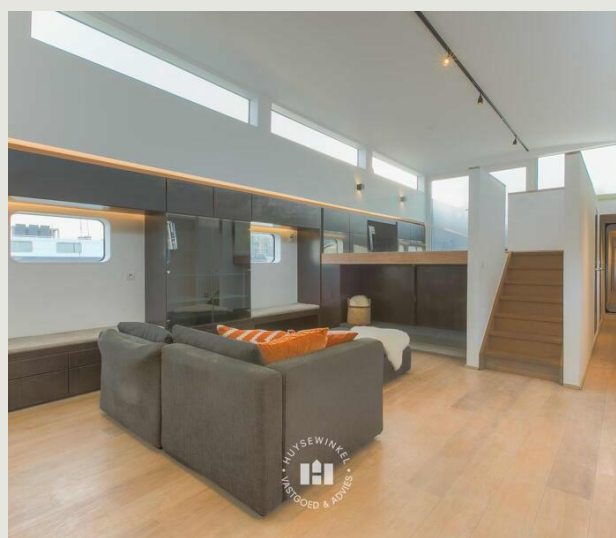
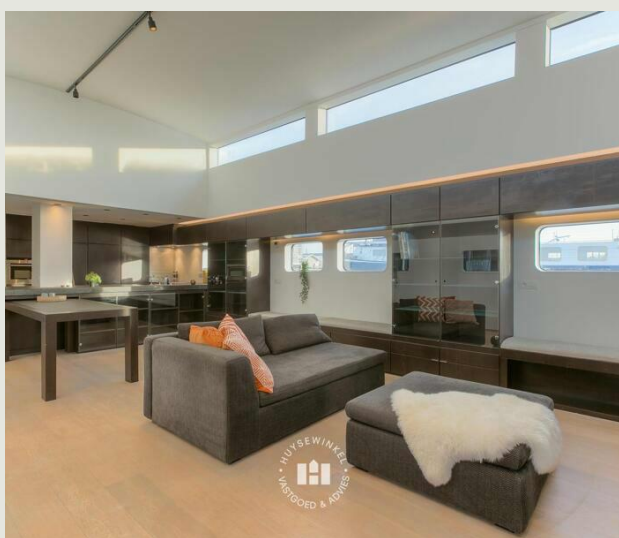
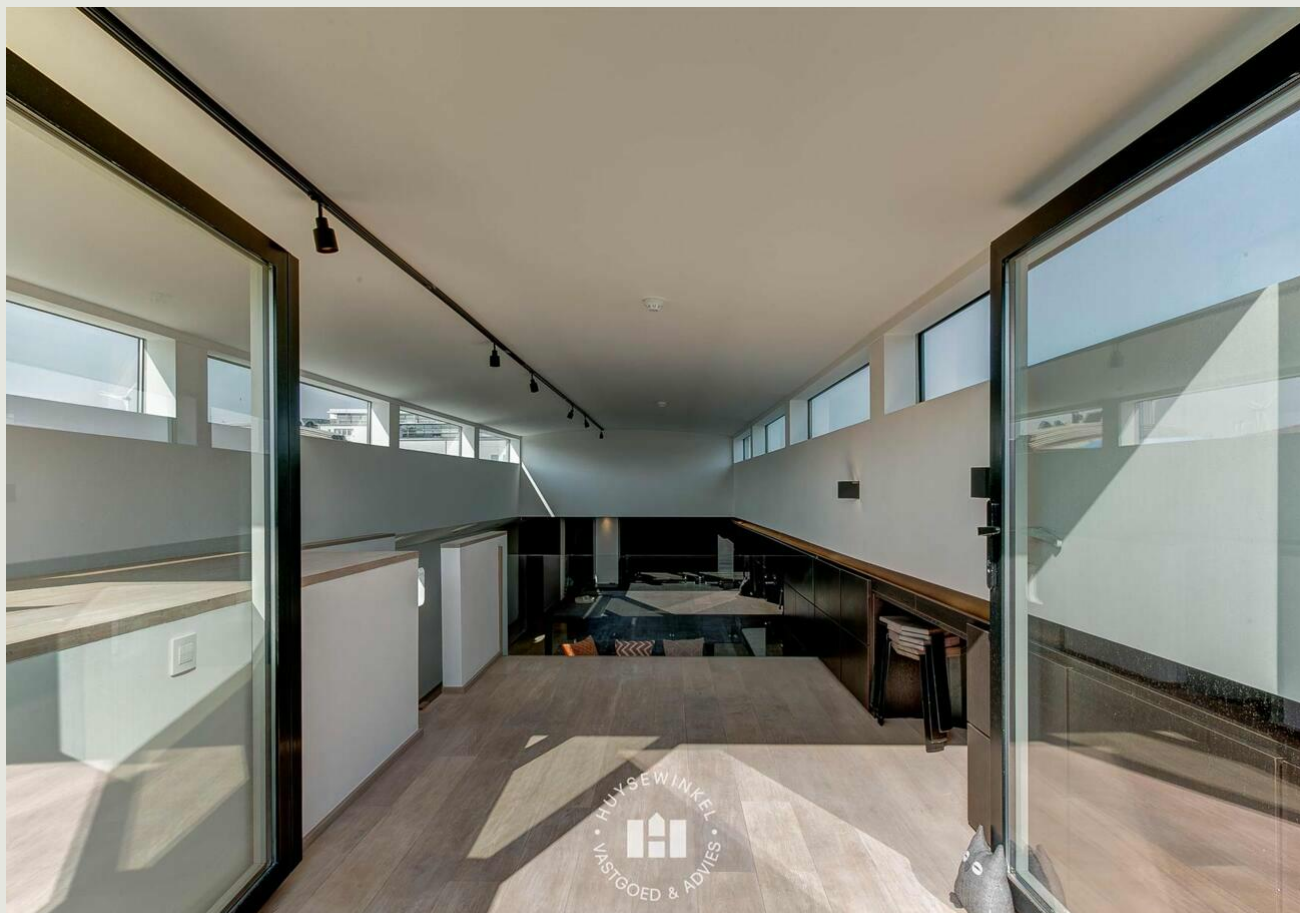


HOUSDOK-ZUIDKAAI 17, 2000 ANTWERPEN

Subliem gerenoveerde woonboot op toplocatie

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



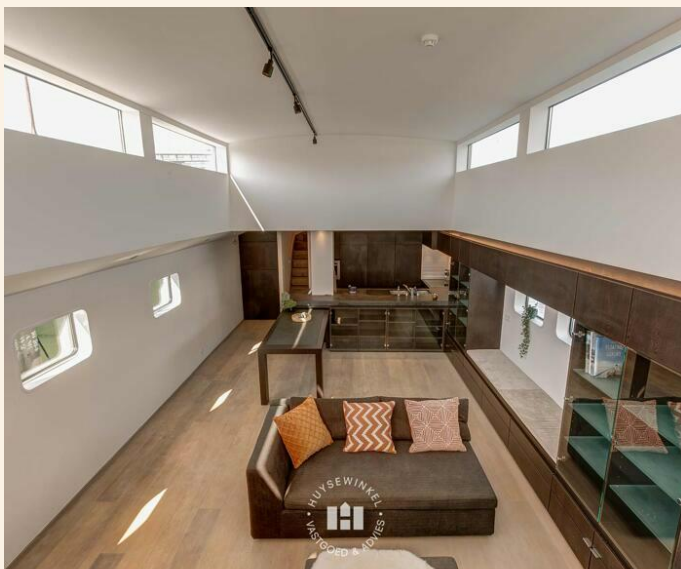
198 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS

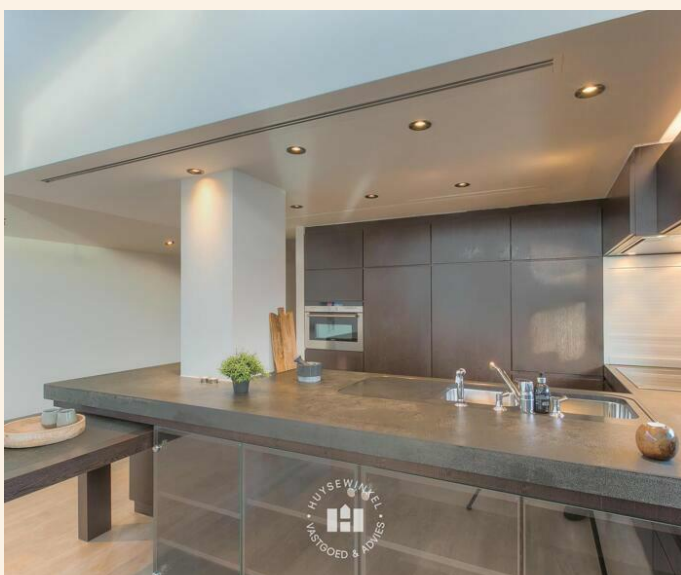
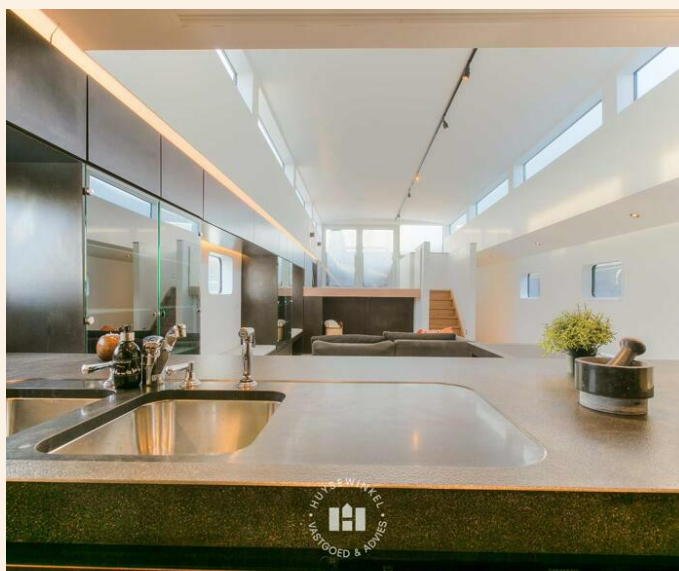


4 BADKAMER(S)



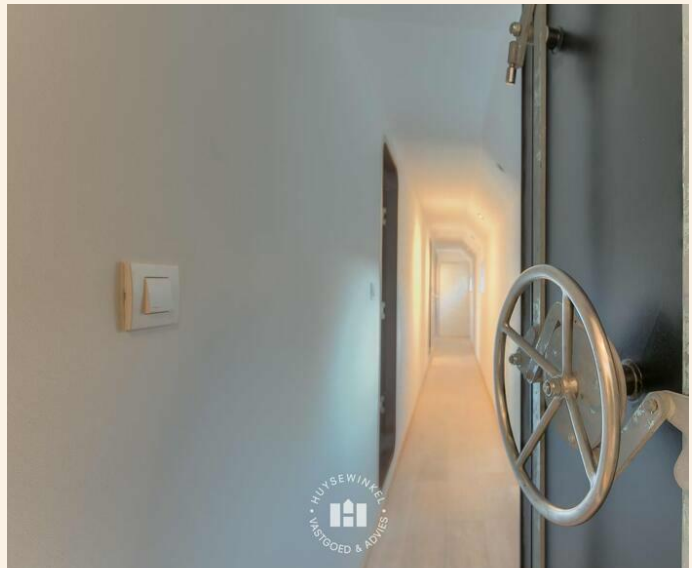
Deze schitterende woonboot, genaamd 'Ile Flottante' en van het type 'spits', werd integraal gestript en opnieuw opgebouwd met hoogwaardige technieken en luxueus comfort. Het schip beschikt over een oppervlakte van 198 m² en is gelegen aan de Houtdok-Zuidkaai op een van de toplocaties in Antwerpen; de Cadixwijk, een trendy buurt met alle nodige faciliteiten. Men betreedt het schip via de aanlegsteiger die zich langsij het woonschip bevindt.

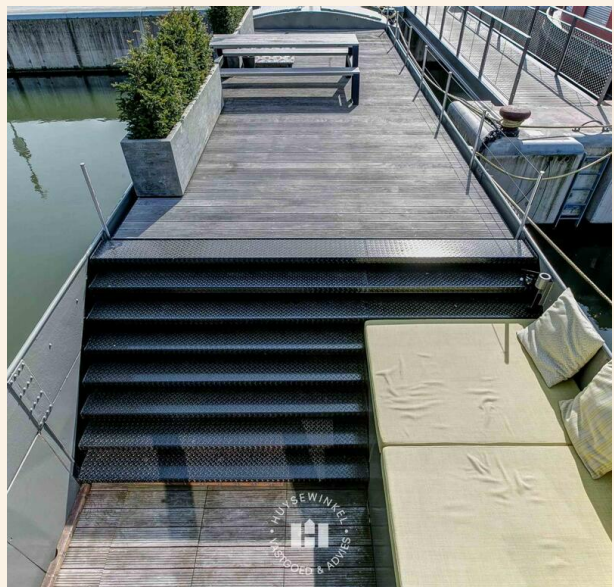
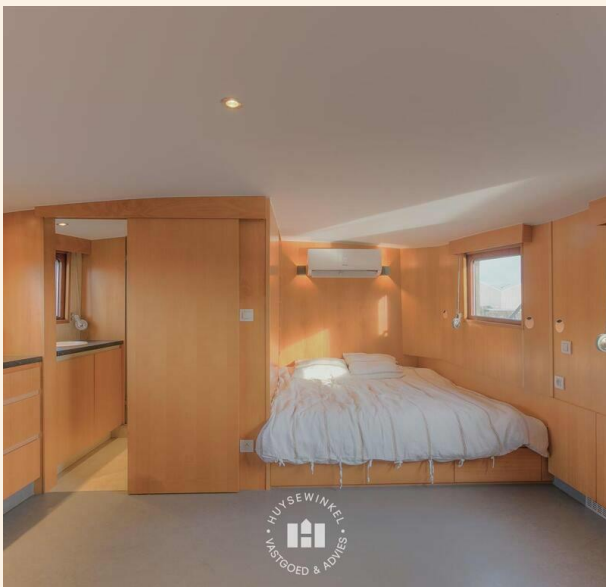
Het dek is voorzien van een aangenaam zonneterras waar men in alle rust kan genieten van het leven op het water. Vanop het dek heeft men toegang tot de opengetrokken leefruimte die creatief werd ingedeeld met een tussenverdieping, dewelke dienst doet als inkom en daarnaast ook als bureau kan dienen. Het ruim van het schip werd optimaal benut met verschillende ruimtes.



Zo bevindt de lichtrijke leefruimte met open en volledig uitgeruste keuken zich centraal in het schip. Via een prachtige scheepsdeur heeft men toegang tot een nachthall die uitgeeft op reeds 3 slaapkamers. Elke slaapkamer is bovendien uitgerust met een eigen badkamer en ingemaakt meubilair.

In de boeg van het schip bevindt zich een technische ruimte die ook integraal vernieuwd werd. De achtersteven van dit prachtige woonschip biedt nog plaats aan een vierde ruime slaapkamer die uitgerust is met kitchenette en aparte badkamer. De 'Ile Flottante' vaart zelfstandig als een jacht, met als bijzonderheid de aanwezigheid van een boegschroef waardoor zij 360° rond haar eigen as kan draaien. Ontdek deze ongelooflijk bijzondere en exclusieve woonvorm, met een vaste ligplaats op een toplocatie.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2005
Woonoppervlakte	198 m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal wc's	2
Verwarming	Centraal verluchtingssysteem
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee

Geografische ligging

Adres	Houtdok-Zuidkaai 17, 2000 Antwerpen
-------	--



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

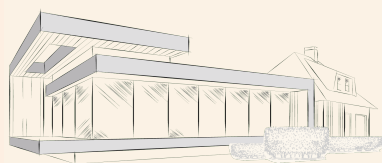


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



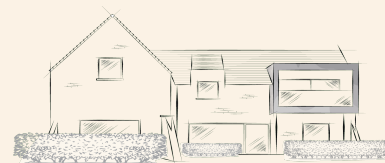
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM