

EECKHOEKSTRAAT 0, 9111 BELSELE

Nieuw landhuis op circa 4 hectare met paardenstalling

€ 2.250.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



322 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 126 KWH/M²



38,690 M² GRONDOPP.

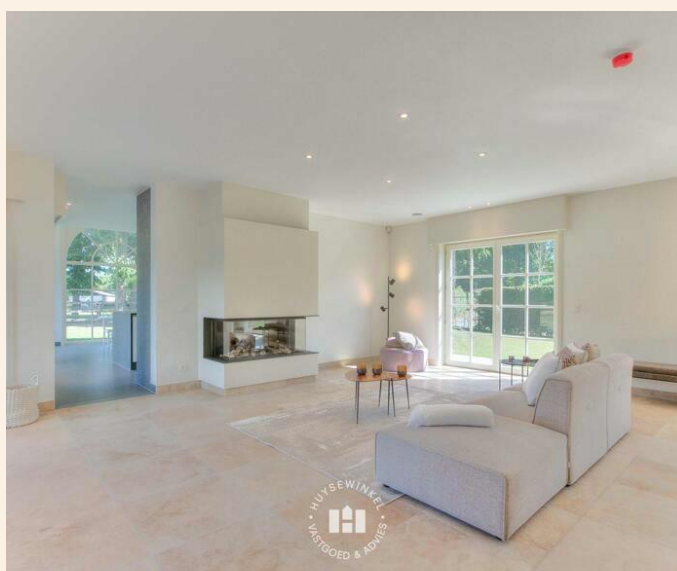


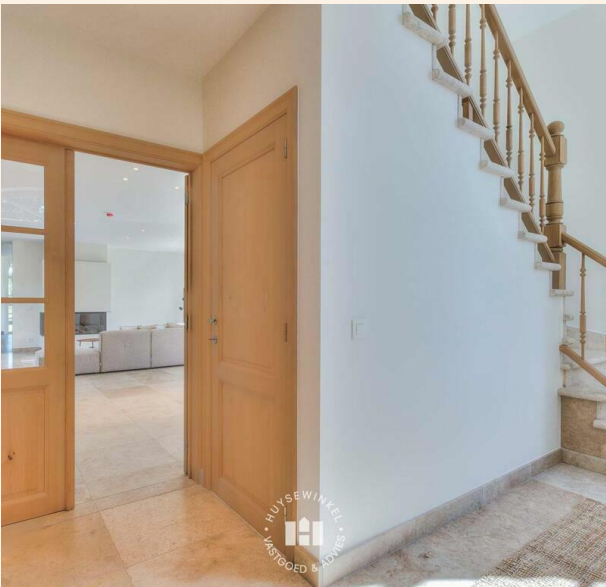
3 BADKAMER(S)



Dit nieuwbouw landhuis te Belsele grenzend met de bosrijke gemeente Waasmunster werd met de nodige zorg en meest verfijnde materialen opgetrokken. Het circa vier hectare grootte domein is deels gecompartmenteerd in meerdere afgesloten paardenweides en herbergt nog een stalling met zeven paardenboxen, een vakantiehuisje en een apart afgesloten dubbele garage. De villa heeft een tijdloze look en is te betreden via de inkom, voorzien van gastentoilet en vestiaire heeft u toegang tot de royale leefruimte waarbij de eetplaats en de living één harmonieus geheel vormen.

De keuken is voorzien van alle hedendaagse comfort en geeft net als de leefruimte uit op het terras en diens vergezicht over de paardenweides. De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers en drie badkamers. Verder is de eigendom onderkelderd en uitgerust met een alarmsysteem en automatische rolluiken. De villa is uitermate geschikt voor paardenliefhebbers.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2020
Grondoppervlakte	38,690 m ²
Woonoppervlakte	322 m ²
EPC waarde	126 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Verwarming	Aardgas
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	eekhoekstraat 0, 9111 Belsele
-------	----------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgevoelig	Nee



ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Didier



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

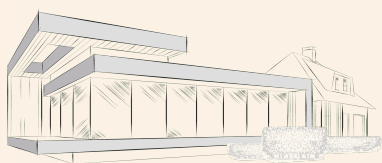


Annicq



Ines

Huysewinkel
één team - één familie



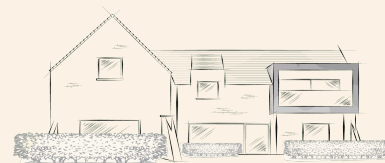
WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM